

Smlouva o právu provést stavbu

č. 25DOD99310079

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Město Hejnice

se sídlem: Nádražní 521, 463 62 Hejnice

zastoupený: Jaroslavem Demčákem

IČO: 00262803

DIČ: CZ00262803

zápis v rejstříku:

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„**Smědá, Hejnice, obnova koryta v ř. km 36,570 - 37,600**“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 310/1, 310/13, 310/25, 310/26, 344/2, 371/1, 371/3 a 1356/2** v katastrálním území Hejnice, obec Hejnice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Smědá, Hejnice, obnova koryta v ř. km 36,570 - 37,600**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 187 odst. 2 a 3 stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Dále hodlá dočasně využít předmětné pozemky jako zařízení staveniště. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 2025-2026.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), a dále právo dočasně umístit na předmětné pozemky zařízení staveniště, a to v nezbytném rozsahu

a po celou dobu realizace předmětné stavby. Uvedené právo zahrnuje právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu pro přístup, příjezd a zařízení staveniště v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena v elektronické podobě a má platnost originálu. Vlastník obdrží elektronický originál.

Přílohy:

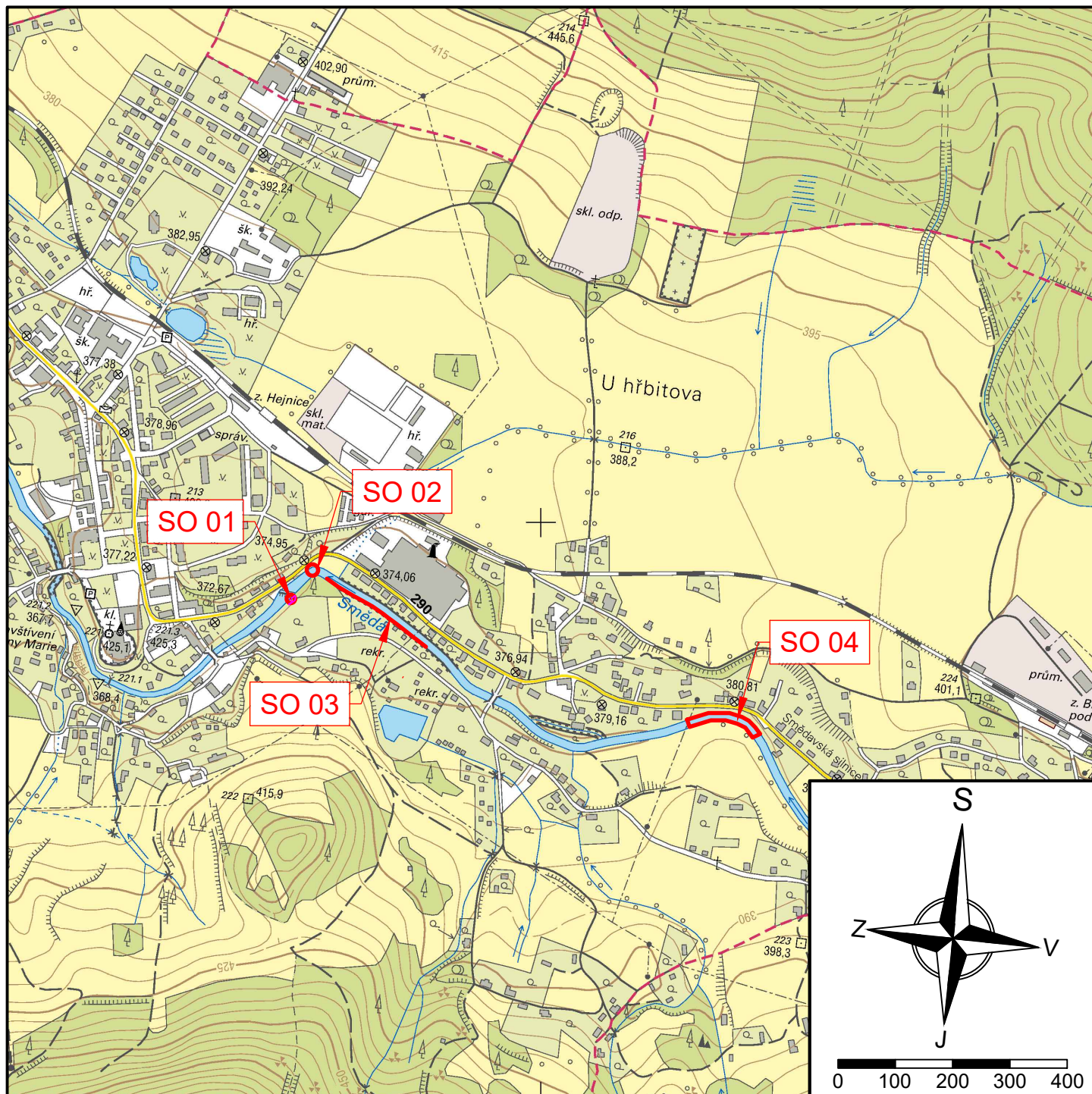
- 1) C.2.1 Koordinační situace – SO1, SO2, SO3
- 2) C.2.2 Koordinační situace – SO4



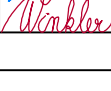
V Hejnicích dne

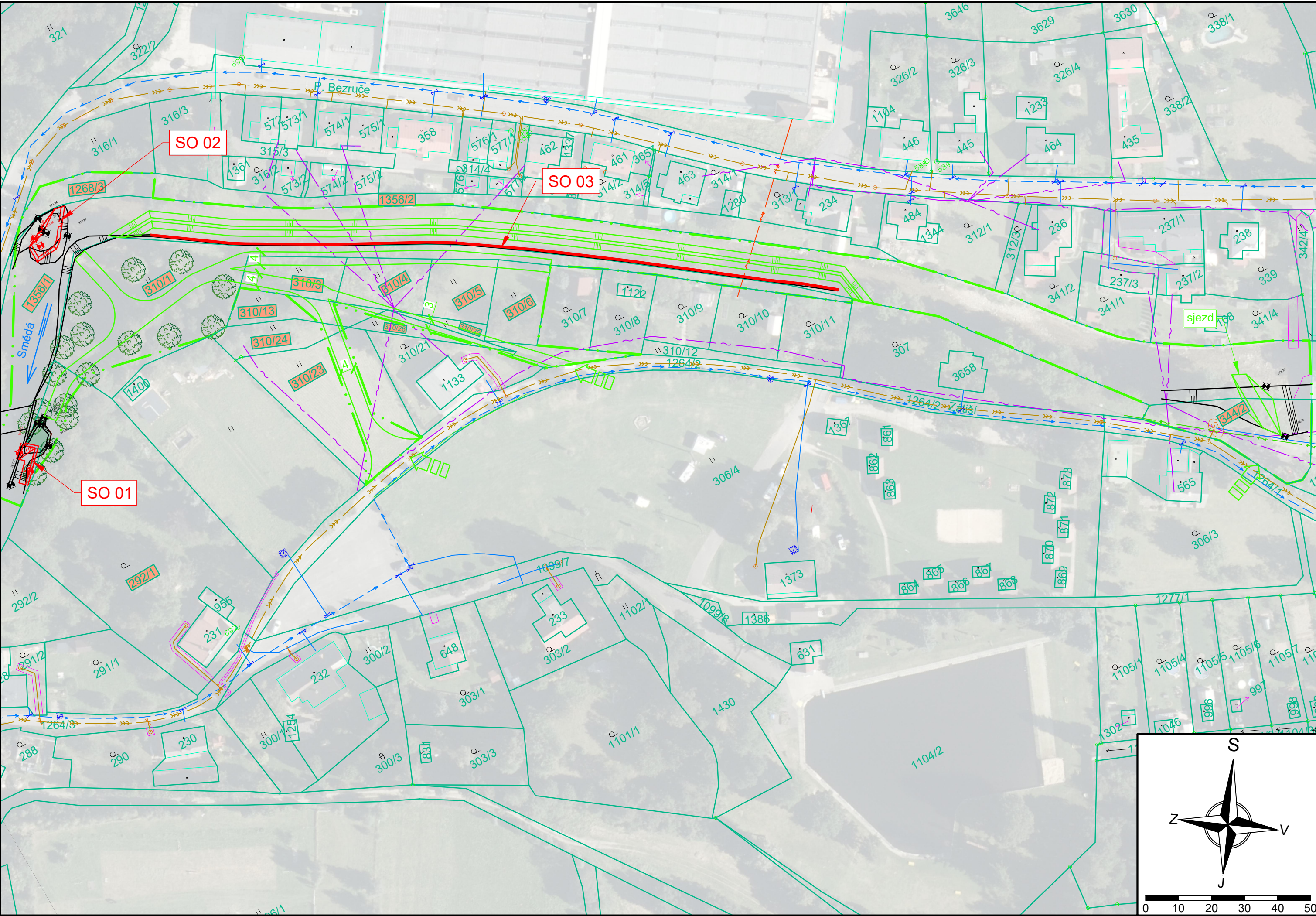
V Hradci Králové dne

.....
vlastník
Jaroslav Demčák
starosta

.....
stavebník
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel



Ved. odd. proj.	Ing. P. Vávra		Autor. inženýr	Ing. S. Winkler	 <div>Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové</div>	
Vypracoval	Ing. S. Winkler		Zodp. proj.	Ing. S. Winkler		
Kraj: Liberecký	Obec: Hejnice	K.Ú.: Hejnice (638196)				
Investor: Povodí Labe, státní podnik						
Název akce:					Datum	červenec 2025
Smědá, Hejnice, obnova koryta v ř. km 36,570 - 37,600					Formát	A4
					Stupeň dok.	ZD
					Číslo zakázky	3744
					Číslo stavby 119251027	Č. přílohy C.1
Obsah:	Měřítko 1:10 000					
Situace širších vztahů						



Seznam dotčených pozemků

k.ú. Hejnice (638196)					
p. č.	druh pozemku	vlastník	způsob dotčení	využití	plocha m²
292/1	zahrada	Bartošová Eva	dočasné	stavba	168/3854
310/1	trvalý travní porost	Město Hejnice	dočasné	přístup	2503/2503
310/13	trvalý travní porost	Město Hejnice	dočasné	přístup	329/329
310/23	trvalý travní porost	Dalibor Zlámal, Ludmila Zlámalová	dočasné	přístup	368/1323
310/24	trvalý travní porost	Dalibor Zlámal, Ludmila Zlámalová	dočasné	přístup	30/299
310/25	trvalý travní porost	Město Hejnice	dočasné	přístup	238/238
310/26	trvalý travní porost	Město Hejnice	dočasné	přístup	180/180
310/3	trvalý travní porost	Karel Klouček	dočasné	přístup	352/352
310/4	trvalý travní porost	Ilona Pohlová	dočasné	přístup	404/404
310/5	trvalý travní porost	SJ Jiří Exner a Mária Exnerová	dočasné	přístup	372/372
310/6	trvalý travní porost	Kateřina Fichtnerová	dočasné	přístup	396/396
344/2	ostatní plocha	Město Hejnice	dočasné	přístup	756/756

- Legenda:**
- návrhový stav
 - stávající stav
 - katastr nemovitostí
 - katastr nemovitostí - vnitřní kresba
 - hranice staveníště
 - dočasné konstrukce
 - kanalizace
 - vodovod
 - nadzemní vedení NN, do 1 kV
 - nadzemní vedení VN, do 35 kV
 - sdělovací kabel, nadzemní
 - plynovod STL
 - věcná břemena
 - dotčený pozemek
 - vjezd na staveníště

Poznámky:
Zakreslení inženýrských sítí je pouze orientační. Zhotovitel provede vytyčení a navrhne příslušná opatření proti poškození v souladu s podmínkami správců sítí viz příloha E dokladová část.

Ved. odd. proj.

Ing. P. Vávra

Vypracoval

Ing. S. Winkler

Kraj: Liberecký

Obec: Hejnice

Investor: Povodí Labe, státní podnik

Autor. inženýr

Ing. S. Winkler

Zodp. proj.

Ing. S. Winkler

K.Ú.: Hejnice (638196)

Povodí Labe, státní podnik

Václav Nejedlého 951/8

Slezské Předměstí

500 03 Hradec Králové

Povodí Labe

Datum

červenec 2025

Formát

4 × A4

Stupeň dok.

ZD

Číslo zakázky

3744

Číslo stavby

119251027

Měřítko

1:1000

Č. přílohy

C.2.1

Smědá, Hejnice, obnova koryta v ř. km 36,570 - 37,600

Koordinální situace - SO 01, SO 02, SO 03

